

## ヤモタス実績

2025/12/01時点

No.	物件名	工事費	稼働期間(初回)	オーナー支払賃料		家賃(初回契約時)			確定 表面利回り
			募集～入居まで	プラン	基準オーナー賃料	ヤモタス想定家賃	実契約家賃	差額	
Y000001	ヤモタス丸米	¥3,233,000	27日	固定	¥23,000	¥85,000	¥105,000	¥20,000	30.4%
Y000002	ヤモタス垂井	¥2,630,000	203日	固定	¥7,000	¥58,000	¥59,000	¥1,000	23.7%
Y000003	ヤモタス城西	¥4,734,000	0日	変動	¥59,000	¥150,000	¥227,273	¥77,273	32.9%
Y000004	ヤモタス当知	¥2,500,000	50日	固定	¥7,000	¥55,000	¥100,000	¥45,000	44.6%
Y000006	ヤモタス平針	¥2,200,000	3日	固定	¥13,000	¥55,000	¥66,000	¥11,000	28.9%
Y000007	ヤモタス四軒家	¥2,880,000	397日	固定	¥25,000	¥74,000	¥74,000	¥0	20.4%
Y000008	ヤモタス菰野町	¥2,800,000	14日	固定	¥45,000	¥95,000	¥105,000	¥10,000	25.7%
Y000009	ヤモタス水里	¥2,464,000	350日	変動	¥21,000	¥68,000	¥73,500	¥5,500	24.2%
Y000010	ヤモタス東町	¥2,300,000	48日	固定	¥51,000	¥95,000	¥105,000	¥10,000	28.2%
Y000011	ヤモタス本宿	¥4,253,000	61日	固定	¥8,500	¥80,000	¥89,000	¥9,000	22.7%
Y000012	ヤモタス十志町	¥2,580,000	26日	固定	¥7,000	¥58,000	¥65,000	¥7,000	27.0%
Y000013	ヤモタス多屋町	¥2,675,000	71日	変動	¥9,000	¥60,000	¥66,000	¥6,000	24.2%
Y000014	ヤモタス緑が丘	¥2,200,000	189日	固定	¥8,700	¥63,000	¥81,000	¥18,000	39.4%
Y000015	ヤモタス大菅北	¥3,200,000	123日	固定	¥15,000	¥75,000	¥85,000	¥10,000	26.3%
Y000016	ヤモタス六田	¥3,430,000	39日	固定	¥12,000	¥70,000	¥70,000	¥0	20.3%
Y000018	ヤモタス向が丘	¥3,502,000	0日	固定	¥18,000	¥80,000	¥80,000	¥0	21.2%
Y000019	ヤモタス名和町	¥4,090,000	23日	変動	¥13,000	¥85,000	¥105,000	¥20,000	24.1%
Y000020	ヤモタス御油	¥3,080,000	92日	固定	¥0	¥60,000	¥70,000	¥10,000	27.3%
Y000021	ヤモタス畝部	¥3,850,000	11日	変動	¥0	¥65,000	¥73,000	¥8,000	21.5%
Y000022/23	ヤモタス平安通	¥6,020,000	37日	固定	¥12,700	¥134,000	¥135,000	¥1,000	24.4%
Y000024	ヤモタス中山町	¥3,080,000	58日	変動	¥16,500	¥75,000	¥89,000	¥14,000	25.5%
Y000025	ヤモタス梅須賀	¥3,140,000	153日	固定	¥10,700	¥69,000	¥85,000	¥16,000	28.4%
Y000026	ヤモタス本宿Ⅱ	¥4,230,000	97日	変動	¥7,100	¥80,000	¥95,000	¥15,000	22.8%